

106

Našice, 03.01.2017.g.

stečajni upravitelj Nikola Kruljac

1. Osnovni podaci o društvu
2. Gospodarsko stanje i njegovi uzroci
3. Poduzete radnje stečajnog upravitelja od dana otvaranja stečajnog postupka
4. Pregled imovine i obveza
5. Pregled predvidivih troškova i prihoda stečajnog postupka
6. Prijedlog vjerovnicima o daljnjim aktivnostima stečajnog postupka

1. Osnovni podaci o društvu

TVRTKA	SABA INŽENJERING d.o.o u stečaju
SJEDIŠTE	Pula, Giardini 11
OIB	17546078320
TEMELJNI KAPITAL	20.000,00 kn
OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE	Damir Debeljuh STEČAJNI UPRAVITELJ , Laginjina 6,Pula, OIB:29203139768
OSNIVAČI DRUŠTVA	CHRISTIAN WOLFGANG MACHOWETZ, OIB:42645957139, Austrija, Vienna, Heinickegasse 8
PREDMET POSLOVANJA	<ul style="list-style-type: none"> -građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem -poslovanje nekretninama -kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu -arhitektonske djelatnosti i inženjerstvo te s njima povezano tehničko savjetovanje: savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti, izrada nacrt (projektiranje) objekata, nadzor nad gradnjom, izrada nacrt, inženjerstvo, - upravljanje projektima i tehničke djelatnosti u području građevinarstva, elektrike i elektronike -prijevoz tereta i putnika u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu -ugostiteljska djelatnost: pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, usluge smještaja -pružanje usluga i smještaja i pripremanje hrane na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering) -izdavačka i tiskarska djelatnost, te umnožavanje snimljenih zapisa -promidžba (reklama i propaganda) -istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja -savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravlj. -računalne i srodne djelatnosti -pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga

2. Gospodarsko stanje dužnika i njegovi uzroci

Rješenjem ovog suda posl. br. St-625/2015-5 od 16. ožujka 2016. otvoren je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom, temeljem čl. 132. Stečajnog zakona.

Predlagatelji BANKA KOVANICA d.d., Varaždin, P. Preradovića 29, OIB: 33039197637, i CHRISTIAN WOLFGANG MACHOWETZ, Republika Austrija, Beč, Heinicgasse 8, OIB: 42645957139, predložili su nastavljjanje postupka radi naknadne diobe u stečajnom postupku nad društvom SABA INŽENJERING d.o.o. u stečaju, Pula, Giardini 11, jer da društvo ima u vlasništvu nekretninu upisanu pri Općinskom sudu u Puli, zk odjel : k.č. 986/6 k.o. Ližnjan, u naravi više-stambeni objekt s dvorištem i bazenom.

Dana 21.11.2016.g. otvoren je postupak naknadne diobe na nad stečajnom masom. Prema raspoloživim podacima porezne uprave društvo nema zaposlenih, poslovni račun je na dan otvaranja postupka naknadne diobe već bio zatvoren , a čemu je prethodila dugotrajna blokada radi nemogućnosti ispunjavanja dospjelih obveza. Prema redoslijedu očevidnika plaćanja račun je u povremenim blokadama od 2010.g.

Ostale uzroke stečajnih razloga nisam uspio saznati radi nedostatka informacija od bivših zakonskih zastupnika.

3. Poduzete radnje stečajnog upravitelja od dana otvaranja stečajnog postupka

Nakon otvaranja postupka stupio sam u kontakt sa zadnjim zakonskim zastupnikom, stečajnim upraviteljem Damirom Debeljuhom putem e maila i telefona. U tel. razgovoru sam obaviješten da isti ne raspolaže s nikakvim dokumentima niti informacijama ili stečajnom masom SABA INŽENJERINGA. Nakon toga stupio sam u kontakt s odvjetnicima koji zastupaju zakonske zastupnike do otvaranja stečaja i to Gosp. Đuru Čubrilu, Šklaljerova 9 Pula i Tanju Cukon, Laginjina 6 Pula, koji su zamoljeni da prenesu klijentima njihove dužnosti koje imaju kao bivši zakonski zastupnici (CHRISTIAN WOLFGANG MACHOWETZ i MICHAEL SCHAUER, oba iz Austrije).

Gosp. SCHAUER odgovorio na email sa zahtjevom komunikacije na Engleskom jeziku, a što je i učinjeno, no tražene dokumente nisam dobio, niti je odgovoreno na zahtjev oko preuzimanja nekretnine.

Od predstavnika Banke Kovanica d.d. obaviješten sam da banka vodi ovršni postupak pred Općinskim sudom u Puli-Pola pod poslovnim brojem Ovr-5978/16 (ranije: Ovr-1472/12.).

Dana 25.11.2016.g. donio sam odluku o osnivanju povjerenstva za popis imovine u koju je imenovan DRAŽEN HORVATEK, Našice, Koranska 19, OIB 17375794557 s kojim je sklopljen ugovor o djelu za navedeni posao.

Za dan 29.11. 2016.g. u sklopu ovršnog postupka dogovoren je obilazak nekretnine u svrhu procjene nekretnina. Pregledu nekretnine prisustvovao je gosp. ARIAN ŠEHU koji posjeduje ključeve navedene nekretnine i koji je raniji zakonski zastupnik stečajnog dužnika. Gosp. ARIAN ŠEHU odbio je predati ključeve nekretnine i stečajnu masu. Kao razlog navodi žalbe u postupku koji su u tijeku.

O nadležne porezne uprave –PODRUČNI URED ISTRA, HRVATSKO PRIMORJE, GORSKI KOTAR I LIKA, ISPOSTAVA PULA, zatražio sam raspoložive podatke o imovini i financijskim izvještajima i knjigovodstvenom servisu koje je vodilo računovodstvo za stečajnog dužnika. Radi se o knjig. servisu BAJTA d.o.o. Pula od kojih je službeno zatražena dostava raspoloživih knjigovodstvenih podataka i dokumenata, no isto nije zaprimljeno. U tel. razgovoru s predstavnikom Bajta d.o.o. obaviješten sam da nikakvu dokumentaciju stečajnog dužnika ne posjeduju. Od nadležne policijske uprave zatraženi su podaci o eventualnom vlasništvu nad motornim vozilima no isti još nisu zaprimljeni. S knjigovodstvenim servisom sklopljen je dogovor oko računovodstvenih usluga, a ugovor će biti sklopljen nakon dodjeljivanja OIB-a i izrade žiga.

Obzirom da stečajna masa još nije upisana u sudski registar, te da nema OIB, poslovni račun nije moguće otvoriti, a niti žig stečajne mase nije izrađen.

Obzirom da nisam uspio preuzeti stečajnu masu dana 21.12.2016. obratio sam se Trgovačkom sudu u Pazinu sa zahtjevom u skladu članka 216. stečajnog zakona.

4. Pregled imovine i obveza

A) Prijavljene tražbine- 2. viši isplatni red

R.br	Naziv vjerovnika	OIB	Adresa	Iznos prijavljene tražbine
1	BANKA KOVANICA d.d.	3039197637	Petra Preradovića 29, Varaždin	1.690.248,09
2	RH, MINISTARTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA	52634238587		293,40
3	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA DD	87939104217	Jurišićeva 4, Zagreb	71.065,23
4	GRAD PULA	79517841355	Forum 1, Pula	10.537,80
4	ANDREAS MOLZER	80584664125	Zastupan po Odvjetnica Tanja Cukon, Laginjina 6, Pula	474.390,00
5	RENATE MOLZER	85930059227	Zastupan po Odvjetnica Tanja Cukon, Laginjina 6, Pula	715.350,00
6	EDITION K3-GESELLSCHAFT FÜR SOZIALPOLITISCHE STUDIEN VERLAGS-UND BERATUNGS-GES.M.B.H.	4305334185	Zastupan po Odvjetnica Tanja Cukon, Laginjina 6, Pula	1.167.150,00
	UKUPNO drugi viši isplatni red			4.129.034,52

B) Neprijavljene tražbine – bilanca dobavljača

* podaci nisu dostupni

C) Ukupne obveze

OBVEZE				u kn
R.br.	Opis	Napomena	Iznos	
1	Vjerovnici I. višeg isplatnog reda - prijavljene tražbine	Prijava tražbina-nema	0,00	
2	Vjerovnici II. višeg isplatnog reda - prijavljene tražbine	Prijava tražbina	4.129.034,52	
3	Vjerovnici II. višeg isplatnog reda - neprijavljene tražbine	Podaci nisu dostupni	0,00	
UKUPNO OBVEZE:			4.129.034,52	

D) Razlučni vjerovnici

R. Br.	Razlučni vjerovnik	OIB	ADRESA	Javna knjiga u koju je upisano razlučno pravo	Pravna osnova tražbine	Imovina na koju se odnosi razlučno pravo	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom
1.	BANKA KOVANICA d.d.	3039197637	Petra Preradovića 29, Varaždin	Zemljišne knjige Općinski sud u Puli	Ugovor o kreditu, IOS, ovršna rješenja	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Puli, k.o. Ližnjan, u zk.ul.1624, k.č.br.986/6	1.690.248,09

E) Tablica prijavljenih
izlučnih prava*

Redni broj	Ime i prezime/tvrtka	OIB	Adresa	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
1	EDITION K3- GESELLSCHAFT FÜR SOZIALPOLITISCHE STUDIEN VERLAGS- UND BERATUNGS- GES.M.B.H.	4305334185	Zastupan po Odvjetnica Tanja Cukon, Laginjina 6, Pula	Predugovor o kupoprodaji i anex ugovora o kupoprodaji	Stan na 1 katu u zgradi sagrađenoj na k.č.986/6 KO Ližnjan koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, kupatila, ostave, lođe i terase ukupne površine 102,10 m2
2	ANDREAS MOLZER	80584664125	Zastupan po Odvjetnica Tanja Cukon, Laginjina 6, Pula	Predugovor o kupoprodaji nekretnine	Stan br.9 na 2 katu u zgradi sagrađenoj na k.č.986/6 KO Ližnjan koji se sastoji od sobe, dnevnog boravka, kuhinje, kupatila i terase ukupne površine 64,8m2
3	RENATE MOLZER	85930059227	Zastupan po Odvjetnica Tanja Cukon, Laginjina 6, Pula	Predugovor o kupoprodaji nekretnine	Stan br.8 na 1 katu u zgradi sagrađenoj na k.č.986/6 KO Ližnjan koji se sastoji od sobe, dnevnog boravka, kuhinje, kupatila i terase ukupne površine 64,8m2

* napomena: iz svih navedenih prijava izlučnih prava nije jasna pravna osnova na koji način je izlučno pravo stečeno jer nije priložen dokaz o plaćanju na račun stečajnog dužnika niti drugi vjerodostojni dokument kojim bi se tražbina ili izlučno pravo dokazali niti je isto upisano u javne knjige

F) Imovina

IMOVINA - nekretnine		u kn	
R.br.	Opis	Napomena	
1	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Puli, k.o. Ližnjan, u zk.ul.1624, k.č.br.986/6, naravi više-stambeni objekt s dvorištem i bazenom	*procjena vrijednosti izvršena po stalnom sudskom vještaku Marijanu Brniću , veljača 2016.g.	8.853.000,00
UKUPNO :			8.853.000,00

IMOVINA : pokretnine-potraživanja*

		konto	Knjig.vrijednost(KN)
1	OPREMA-el.računala i ostala oprema	021	3.350,74
2	Izdvojena novčna sredstva-akreditivi	101	127.562,45
3	Potraživanja od kupaca	1200	1.051.400,00
4	Ulaganja u povezana poduzeća	1500	730.001,33
5	Potraživanje uz suglasnost	168	20.000,00
6	PDV u Priljubljenim računima	180	354,08
7	Proizvodnja	600	901.499,49
	UKUPNO		2.834.168,09

napomena: podaci su dobiveni iz bruto bilance za period 01.01.2014.-31.12.2014.Uz bruto bilancu ne raspolazem s nikavim drugim dokumentima iz kojih bi se moglo zaključiti o realnosti i vjerodostojnosti navednih iznosa te eventualnoj naplativosti istih

5. Predvidivi troškovi i prihodi stečajnog postupka

Predvidivi troškovi stečajnog postupka	iznos kn
Objave oglasa	5.000,00
Troškovi vođenja i otvaranja računa	1.500,00
Troškovi procjene imovine	8.000,00
Odvjetnički troškovi i potrebna vještačenja	5.000,00
Računovodstvene usluge	19.200,00
Materijelni troškovi(prijevoz, poštanske usluge, kanc.materijal)	12.000,00
Režijski troškovi nekretnine	18.000,00
Nagrada stečajnom upravitelju-bruto	294.000,00
Porezi i prirezi	44.100,00
UKUPNO	406.800,00

Predvidivi prihodi	
Prodaja nekretnine - razlučno pravo	4.000.000,00
UKUPNO	4.000.000,00

6. Prijedlog vjerovnicima o daljnjem tijeku stečajnog postupka

1. Daje se suglasnost izvještaju stečajnog upravitelja
2. Odobravaju se sve do sada poduzete radnje
3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za poduzimanje radnji u svrhu zaštite nekretnine i očuvanja stečajne mase(sklapanje police osiguranja nekretnine, promjene brava u ulaznim vratima nekretnine i sl.)
4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za poduzimanje daljnjih radnji u svrhu naplate potraživanja(ukoliko ista postoje), a po potrebi i utuženje onih potraživanja koja bi mogla biti naplativa i iz kojih se može očekivati korist za stečajnu masu.
5. U slučaju pronalaska druge stečajne mase- pokretnina, daje se suglasnost stečajnom upravitelju na angažiranje sudskog vještaka u svrhu procjene vrijednosti istih, te prodaju po procijenjenim vrijednostima i to javnim prikupljanjem ponuda po vrijednostima utvrđenim u elaboratima , te da, ukoliko na prvom prikupljanju ponuda ne bude zainteresiranih, početna cijena smanjuje na svakoj slijedećoj dražbi za 20% do konačne prodaje
6. Predlaže se osnivanje odbora vjerovnika s tri člana : Banka Kovanica d.d., RH-MINISTARTVO FINANCIJA -Porezna uprava i Grad Pula.

Stečajni upravitelj:
Nikola Kruljac

NIKOLA KRULJAC, stečajni upravitelj
B.JELAČIĆA 48 MARTIN, 31500 NAŠICE